

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания членов**  
**ТСН «Васильковые поля-1»**  
**(очно-заочная форма)**

*Ярославская обл.,*

*Ярославский р-н, пос. Заволжье*

*23 декабря 2023 года*

Время проведения собрания: начало -13.00, окончание – 14.00.

Место проведения собрания: пос. Заволжье, Ярославского района, д.26 а.

**Присутствовали:** Собственники, обладающие 178315 голосами, что соответствует 178315 кв.м. (1783,15 сот.) площади принадлежащих им земельных участков.

**Общее количество проголосовавших:** 894,80 голосов, что соответствует 89480 кв.м. (894,80сот.) площади земельных участков, принадлежащих собственникам на территории поселка Васильковые поля (первая очередь).

**Кворум имеется – 50,18%.**

**Регистрация состоялась, выданы листы для голосования по вопросам повестки дня.**

**Приглашенные лица:**

1. Гользина О.С., юрист, экономист

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Утверждение отчета Председателя по итогам деятельности за 2023 год.
3. Утверждение сметы расходов на 2024 год по тарифу 140 рублей с сотки, либо 170 рублей с сотки.
4. Утверждение приоритетных направлений расходования резервного фонда (асфальтировка центральной дороги в поселке).
5. Установление размера ежегодных членских взносов, а также установление ежегодного размера платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН (тариф 140 рублей с сотки, либо 170 рублей с сотки).
6. Установление ежемесячных сроков оплаты.
7. Определение способа и порядка оплаты взносов / платы.
8. Установление пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки за несвоевременную оплату взносов.
9. Иные организационные вопросы.

**Слушали:**

1. По первому вопросу: **Избрание Председателя и Секретаря собрания**

От собственников поступили предложения избрать председателем собрания Горохову Н.А., секретарем – Богоявленского А.В. Поручить Гороховой Н.А. осуществить подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

**Голосовали:**

«За» - 857,39 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 26,38 голосов

**Решили:** Избрать Председателем собрания Горохову Н.А., секретарем Богоявленского А.В.

Поручить Гороховой Н.А. осуществить подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчета Председателя по итогам деятельности за 2023 год.**

Слушали собственника участков № 39, 134 Горохову Наталью Александровну, которая отчиталась перед участниками собрания о деятельности ТСН в 2023 году, предложила утвердить отчет,

который направлялся собственникам одновременно с извещением о собрании, а также выдавался непосредственно на собрании.

Из отчета следует, что всего за 7 месяцев деятельности ТСН изготовлены и установлены въездные ворота с автоматической системой доступа, калитка с магнитным замком, смонтирована система уличного освещения, осуществлялся покос травы, уборка снега, подсыпка щебнем и грейдирование дорог на территории ТСН.

**Голосовали:**

«За» - 857,39 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 37,41 голосов

**Решили:** Утвердить отчет Председателя по итогам деятельности за 2023 год.

**3. По третьему вопросу: Утверждение сметы расходов на 2024 год по тарифу 140 рублей с сотки, либо 170 рублей с сотки.**

Слушали собственника уч. № 39,134 Горохову Н.А., которая представила 2 варианта сметы на 2024 год с учетом потребностей собственников ТСН по развитию общей территории.

Тариф 140 рублей с сотки, помимо текущих необходимых расходов для деятельности ТСН, включает в себя установление и обслуживание мусорной площадки на территории гостевой парковки.

Тариф 170 рублей с сотки, помимо текущих необходимых расходов для деятельности ТСН, включает в себя установление и обслуживание мусорной площадки на территории гостевой парковки, приобретение и установку видеокamer для организации системы видеонаблюдения, а также заложена большая сумма на формирование канав после весеннего периода.

**Голосовали по тарифу 140 рублей с сотки:**

«За» - 371,98 голосов

«Против» - 13,33 голосов

«Воздержались» - 509,49 голосов

**Голосовали по тарифу 170 рублей с сотки:**

«За» - 534,17 голосов

«Против» - 65,54 голосов

«Воздержались» - 295,09 голосов

**Решили:** Утвердить смету расходов на 2024 год по тарифу 170 рублей с сотки.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение приоритетных направлений расходования резервного фонда (асфальтировка центральной дороги в поселке).**

Слушали Горохову Н.А., которая сообщила, что существует запрос со стороны многих собственников по поводу необходимости асфальтировки центральной дороги в поселке.

Предложено голосовать по вопросу необходимости асфальтировки и, соответственно, по вопросу формирования резервного фонда на эти нужды. Предложено направлять на эти цели суммы экономии по смете, а также повысить собираемость взносов для быстрой организации асфальтировки.

**Голосовали:**

«За» - 675,80 голоса

«Против» - 50,46 голосов

«Воздержались» - 168,55 голосов

**Решили:** Утвердить приоритетное направление расходования резервного фонда – на асфальтировку центральной дороги ТСН «Васильковые поля-1».



5. По пятому вопросу: **Установление размера ежегодных членских взносов, а также установление ежегодного размера платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН (тариф 140 рублей с сотки, либо 170 рублей с сотки).**

Гороховой Н.А. предложено утвердить размер ежегодных членских взносов, а также установить ежегодный размер платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН либо по тарифу 140 рублей с сотки, либо по тарифу 170 рублей с сотки в зависимости от выбранного варианта сметы на 2024 год.

**Голосовали по вопросу утверждения тарифа 140 рублей с сотки:**

«За» - 302,18 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 592,62 голосов

**Голосовали по вопросу утверждения тарифа 170 рублей с сотки:**

«За» - 520,00 голосов

«Против» - 48,19 голосов

«Воздержались» - 325,78 голосов

**Решили:** утвердить размер ежегодных членских взносов, а также установить ежегодный размер платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН по тарифу 170 рублей с сотки.

6. По шестому вопросу: **Установление ежемесячных сроков оплаты.**

Слушали Горохову Н.А., которая предложила установить ежемесячные сроки оплаты взносов/платы.

**Голосовали:**

«За» - 414,34 голосов

«Против» - 36,47 голосов

«Воздержались» - 443,99 голосов

**Решили:** По вопросу установления ежемесячных сроков оплаты взносов/платы большинство проголосовавших воздержалось.

7. По седьмому вопросу: **Определение способа и порядка оплаты взносов / платы.**

Слушали Горохову Н.А., которая предложила определить способ и порядок оплаты взносов, платы за пользование имуществом (через личный кабинет, наличными денежными средствами через кассу, безналичным переводом на расчетный счет и банковской картой).

**Голосовали:**

«За» - 776,695 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 118,11 голосов

**Решили:** определить способ и порядок оплаты взносов, платы за пользование имуществом (через личный кабинет, наличными денежными средствами через кассу, безналичным переводом на расчетный счет и банковской картой).

8. По восьмому вопросу: **Установление пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки за несвоевременную оплату взносов.**

Слушали Горохову Н.А., которая предложила установить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки за несвоевременную оплату взносов / платы.

**Голосовали:**

«За» - 679,78 голосов

«Против» - 76,45 голосов

«Воздержались» - 138,58 голосов

**Решили:** установить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки за несвоевременную оплату взносов / платы.

**9. По девятому вопросу: Иные вопросы не рассматривались.**

Разъяснен порядок сдачи листов голосования, сроки изготовления протокола собрания и опубликования результатов голосования.

Собрание закрыто в 14.00.

Протокол изготовлен и подписан 05.02.2024.

*Председатель*

*Секретарь*

  
\_\_\_\_\_  
Н.А. Горохова

  
\_\_\_\_\_  
А.В.Богоявленский

м.п.